

**Fraktionsantrag**  
**A 2022/0068**  
öffentlich

## Planungen zur Nahversorgungsentwicklung am Dunantplatz voranbringen und erforderliches Bauleitplanverfahren vor der Sommerpause 2022 einleiten

---

**Die Gruppen SPD/Ratsherr Zimmermann und Bündnis 90/Die Grünen/FDP/Volt und die Fraktion der PUG beantragen:**

1. Die Verwaltung wird aufgefordert, zur Ortsratssitzung Mitte-West am 29.06.2022, dem Bauausschuss am 30.06.2022 und der Ratssitzung am 12.07.2022 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplanverfahren für den Dunantplatz zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen.
2. Darüber hinaus erläutert die Verwaltung die Vorgehensweise für die weitere Ausplanung des Platzes im Ortsrat und im Bauausschuss zu den o. a. Terminen.

### **Begründung**

Der Dunantplatz weist große funktionale wie auch städtebauliche Potenziale auf und ist im vom Rat beschlossenen Einzelhandels- und Zentrenkonzept 2015/16 als „Entwicklungsstandort der „Nahversorgung“ festgelegt. Damit ist er ein konzeptionell gesicherter Standort für die Nahversorgung. Er nimmt im Zusammenspiel mit dem benachbarten NAHKAUF Markt eine sehr wichtige Nahversorgungsfunktion für die Stadteile Klieversberg und Eichelkamp wahr.

Bereits im Herbst 2019 hat die Verwaltung mit der Kenntnissgabe K 2019/0625 das Vorgehen der städtebaulichen und funktionalen Entwicklung des Dunantplatzes dargelegt. Demzufolge sollte das Bauplanverfahren in diesem Jahr bereits beendet sein. Durch die Herausforderungen und Einschränkungen der Corona-Pandemie wurden die Planungen verzögert.

Kern der in Vorbereitung befindlichen Planungsanstrengungen ist die Schaffung von Baurecht für die Errichtung eines Neubaus mit Tiefgarage am Dunantplatz, in dessen Erdgeschoss ein Lebensmittelmarkt (Vollsortimenter) mit einer Verkaufsfläche bis zu 800qm

inkl. Frischetheke betrieben werden soll sowie ebenerdigen und eingangsnahen Stellplätzen, die in ausreichender Anzahl zwingend für die Ansiedlung und den Betrieb des Marktes notwendig sind. Zur Vergrößerung der Gebäude und des Platzes soll weiterhin der öffentliche Verkehrsraum zur Röntgen- und Plankstraße verkleinert werden.

In der Sondersitzung des Ortsrates Mitte-West am 15.06.2022 wurde zum derzeitigen Planungsstand ausgeführt, dass sich die Versorgungssituation im Bereich Klieversberg/Eichelkamp in absehbarer Zeitperspektive entscheidend zu verschlechtern droht, da es zwischenzeitlich absehbar ist, dass der Kaufmann des NAHKAUF Marktes mit Erreichen des Rentenalters in den Ruhestand wechseln und den Markt aufgeben wird. Damit würde eine erhebliche Versorgungslücke entstehen, welche die Wohn- und Lebensqualität im Quartier spürbar herabsetzt. Anwohner\*innen mit z. B. eingeschränkter Mobilität werden dann bis auf weiteres keine Möglichkeit mehr haben, wohnortnah Lebensmittel einzukaufen.

Bereits jetzt ist davon auszugehen, dass eine zeitliche Lücke zwischen der Aufgabe des NAHKAUF Marktes und der Neuerrichtung eines Lebensmittelmarktes am Dunantplatz kaum zu vermeiden sein wird. Ein weiterer Zeitverzug sollte in der Planung daher unbedingt vermieden werden, um die geplante Investition und Aufwertung für den Dunantplatz nicht zu gefährden. Der bereits auf Grundlage eines Interessenbekundungsverfahrens gefundene Betreiber sollte durch eine zeitnahe Weiterführung der begonnenen Planung von städtischer Seite unterstützt werden.

Die umgehende Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens noch vor der Sommerpause 2022 mit der Schaffung von Baurecht ist daher dringend geboten. Einvernehmlich hat der Ortsrat Mitte-West in seiner Sondersitzung am 15.06.2022 die Verwaltung aufgefordert, sicherzustellen, dass der Aufstellungsbeschluss dem Ortsrat Mitte-West am 29. Juni zur Beschlussfassung vorgelegt wird, mit dem Ziel den Rat noch vor der Sommerpause zu erreichen und den Satzungsbeschluss noch in 2023 beschließen zu können. Darüber hinaus wird die Verwaltung aufgefordert, die Vorgehensweise für die weitere Ausplanung des Platzes schnellstmöglich voranzutreiben und in der Ortsratssitzung vorzustellen.

Die Antragsteller schließen sich der einvernehmlichen Forderung des Ortsrates Mitte-West an, und fordern die Verwaltung auf, dafür zu sorgen, die Nahversorgung für die Bereiche Klieversberg und Eichelkamp langfristig zu sichern und den Aufstellungsbeschluss noch vor der Sommerpause 2022 in die Gremien einzubringen und erste Aussagen zur Platzgestaltung vorzulegen.

<i>Fraktion:</i> SPD PUG Bündnis 90/Die Grünen FDP/Volt Ratsherr Zimmermann <i>Bearbeitung:</i> Frau Feil, 28-1689, SPD	<i>Datum</i> 21.06.2022
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------

Mit freundlichen Grüßen

Gruppe SPD/Ratsherr Zimmermann

Gruppe Bündnis 90/Die Grünen/FDP/Volt

PUG-Fraktion